

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
город Сортавала

«13» марта 2014 года
11.30 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2539 от 27.12.2013 года) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю., директор учреждения.

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела;

Гуныко А.Н. – специалист по договорным отношениям;

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 5 от 07.02.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района и сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № 040214/0000185/01 от 07.02.2014 г.)),

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет **земельного участка** с кадастровым номером 10:07:0010317:143 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки (далее – Участок).

Начальный размер арендной платы, руб. в год: 27000,00 (двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 1200,00 (одна тысяча двести) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Гридус Андрей Валерьевич, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED]));

Участник № 02 – гр. Евсеев Иван Александрович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])) – от его имени по доверенности 10 АА 0340418, удостоверенной 05.03.2014 г. Кежаевой Ларисой Евгеньевной, нотариусом округа города Сортавала Республики Карелия, выступает гр. Княшко А.В., зарегистрированная по адресу [REDACTED] (доверенность в деле имеется).

Место проведения аукциона – кабинет № 14 Администрации Сортавальского муниципального района – город Сортавала, ул. Кирова, 11.

Действие 1. Присутствующим Участникам аукциона предложено предъявить паспорта, другие документы, удостоверяющие личность.

Документы сверены членами комиссии. Несоответствий не выявлено.

Действие 2. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

Действие 3. Аукцион открыт в 11.35 час. (время московское).

Действие 4. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена продажи (начальный размер арендной платы) и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Действие 5. Аукционистом оглашена начальная цена продажи – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Действие 6. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Действие 7. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлена заявленная цена – как цена продажи.

Действие 8. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

Действие 9. В процессе аукциона участниками сделано 12 шагов повышения начальной цены.

Действие 10. При отсутствии заявлений последующей цены Участка от участников аукциона, Аукционистом повторена предложенная участником № 01 цена Участка трижды. Объявлено о продаже права аренды Участка.

Действие 11. Аукционистом объявлено о продаже права аренды Участка за 41400,00 (сорок одна тысяча четыреста) рублей арендной платы в год, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр. Гридус Андрей Валерьевич победителем аукциона.

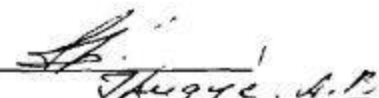
Действие 12. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения о цене земельного участка, руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в соответствии со ст.38.1 Земельного кодекса РФ, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Гридус Андрея Валерьевича, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированного по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] (код подразделения [REDACTED])).

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и является основанием для заключения договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010317:143 общей площадью 1500+/-14 кв.м. категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, район ул. Холмистой - для индивидуальной жилой застройки, между Администрацией Сортавальского муниципального района и Победителем аукциона в пятидневный срок с момента его подписания. Цена договора (арендная плата) составит 41400,00 (сорок одна тысяча четыреста) рублей в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):



Подписи членов комиссии:

Щукина Л.Ю.

Кунцевич И.В.

Заболотный И.П.

Гулько А.Н.

Лазарева Н.В.